Stadt Bischofszell

M 1:500

31. Juli 2024

m 5 10 15 20 25

Gestaltungsplan Logistikgebäude Schützengütli

Vom Stadtrat erlassen: 8. Februar 2023 / 7. August 2024

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

1. Öffentliche Auflage: 10. Februar 2023 – 01. März 2023
2. Öffentliche Auflage: 16. August 2024 – 5. September 2024

Dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG unterstellt.

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr.

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt:

Festlegungen

	SBV
Geltungsbereich	Art. 1
Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 3
Verkehrsfläche, intern	Art. 3
Bereich Zu- und Wegfahrt Parkierung	Art. 3
Bereich Zu- und Wegfahrt Anlieferung	Art. 3
Bereich Warenumschlag LKW	Art. 4
Bereich Zu- und Wegfahrt Parkhaus	Art. 5
Baulinie unterirdische Baute	Art. 5
GH: 16.00 m — Max. Gesamthöhe in Meter	Art. 6
FH: 15.00 m — Max. Fassadenhöhe in Meter	Art. 6
A1 A2 A3 — Baubereich Hauptbaute A1 - A3	Art. 7
Baulinie Verladerampe LKW	Art. 7
Abschlussmauer 1. Etappe	Art. 7
A4 — Zweite Etappe, Baubereich A4	Art. 8
B — Baubereich Hauptbaute B	Art. 9
C — Baubereich Hauptbaute C	Art. 10
D — Baubereich Passerelle D	Art. 11
Pausenbereich Mitarbeiter	Art. 12
Baubereich Aussentreppen / Fluchtwege	Art. 13
Hauptfirstrichtung	Art. 15
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 16
Einzelbaum, neu	Art. 17
Baumgruppe, neu	Art. 17
Parkartig gestalteter Grünbereich	Art. 17
Bereich Fussweg	Art. 17
T — Standort Trafostation	Art. 19
Standort Löschwasserbecken	Art. 20
Bereich Retention	Art. 21

Hinweise

- Baute und Anlage, bestehend
- Richtprojekt (Stand: 24. Juli 2024)
- Lage Abfahrt Tiefgarage
- Baumallee (geschützt) mit Grünstreifen
- 6.25 — Bemassung in Meter
- Anschlusspunkt Elektrizität
- Anschlusspunkt Wasser
- Anschlusspunkt Entwässerung
- Verkehrserschliessung (Dienstbarkeit) Parz. Nrn. 1004 + 1726

ERR Raumplaner AG
FSU SIA

ERR Raumplaner AG
9001 St.Gallen
www.err.ch | info@err.ch

Strittmatter Partner

Daten der amtlichen Vermessung vom 5. Januar 2022