Kanton Thurgau

Stadt Bischofszell

Arealüberbauungsplan Ibergstrasse

(RRB Nr. 1331 vom 21.08.1984)

Aufhebung

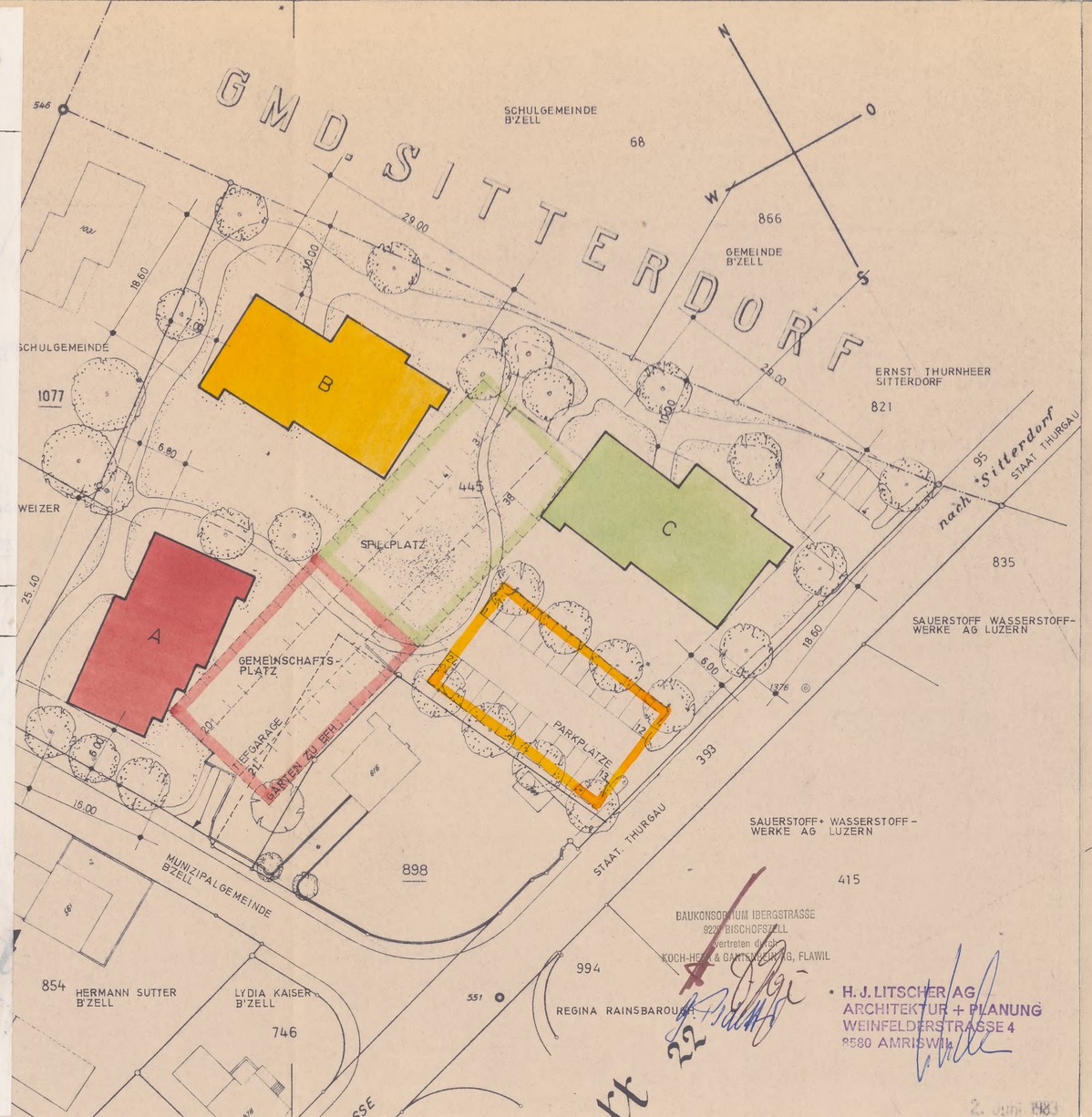
Öffentliche Auflage vom 13.11.2026 bis 02.12.2026

Vom Stadtrat beschlossen am	23.09.2026
Der Stadtpräsident	Der Stadtschreiber
Thomas Weingart	*Michael Christen*

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr. …… vom ……

238 Ueberbauung Jbergstrasse, Bischofszell
BAUETAPPEN / PARKIERUNG

	Anzahl Wohnungen		Parkierung notwendige Autoplätze		erstellt G	P
1. Bauetappe						
Block A 1984						
2 1/2-Zi-Wohnungen	4					
3 1/2-Zi-Wohnungen	4					
4 1/2-Zi-Wohnungen	4					
5 1/2-Zi-Wohnungen	1	13	15 1/2		20	--
2. Bauetappe						
Block B 1986						
2 1/2-Zi-Wohnungen	2					
3 1/2-Zi-Wohnungen	3					
4 1/2-Zi-Wohnungen	13	18	24 1/2		--	24
3. Bauetappe						
Block C 1988						
1 1/2-Zi-Wohnungen	4					
3 1/2-Zi-Wohnungen	10					
4 1/2-Zi-Wohnungen	4	18	20		18	4
TOTAL		49	60		38	28



BAUKONSORTIUM IBERGSTRASSE
9220 BISCHOFSZELL
vertreten durch:
KOCH-HERR & GARTENBAU AG, FLAWIL

• H. J. LITSCHER AG
ARCHITEKTUR + PLANUNG
WEINFELDERSTRASSE 4
9580 AMRISWIL

Kanton Thurgau
Gemeinde Bischofszell

OEREB00265

ART

EXEMPLAR ARP TG

Überbauung Jbergstrasse Bischofszell

Arealüberbauungsplan Parzellen Nr. 445/898

Aufgelegt vom: 26. OKT. 1983 – 26. NOV. 1983

Vom Gemeinderat Bischofszell beschlossen am: 10. AUG. 1983
Namens der Gemeinde Bischofszell:
Der Gemeindeammann:
Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat am 21.8.84 genehmigt
mit RRB Nr. 1331

REGIERUNGSRAT KANTON THURGAU

238

Hansjörg Litscher AG – Weinfelderstr. 4 – 8580 Amriswil
Architektur + Planung litscher Telefon 071 67 37 17

Bauherr/Bauobjekt: BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL	Bauabschnitt:	Plannummer: 1
ÜBERBAUUNG JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL	Gezeichnet: m. b.	Format: 63 / 30
SITUATION	Masstab: 1 : 500	Datum: 6.6.83
Bestimmt für:	Ausgabe:	Revidiert: 28.3.84



H. J. LITSCHER AG
ARCHITEKTUR + PLANUNG
WEINFELDERSTRASSE 4
8580 AMRISWIL

BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE
8500 BISCHOFSZELL
KOCH-HUBER & BANGERTER AG, FLAWIL

Kanton Thurgau
Gemeinde Bischofszell

OEREB00265

ARP

Überbauung Jbergstrasse Bischofszell

EXEMPLAR ARP TG

Arealüberbauungsplan
Parzellen Nr. 445 / 898

Aufgelegt vom : 28. OKT. 1983 — 28. NOV. 1983

Vom Gemeinderat Bischofszell beschlossen am : 10. AUG. 1983
Namens der Gemeinde Bischofszell :
Der Gemeindeammann :
Der Gemeindeschreiber :

Vom Regierungsrat am 21.8.84 genehmigt
mit RRB Nr. 1331

REGIERUNGSRAT KANTON THURGAU

238

Hansjorg Litscher AG – Weinfelderstr. 4 – 8580 Amriswil
Architektur Planung litscher Telefon 071 67 37 17

Bauherr/Bauobjekt: **BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL** **ÜBERBAUUNG JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL**	Bauabschnitt: HAUS A,B,C	Plannummer: 2
	Gezeichnet: m. b.	Format: 105 / 60
UNTERGESCHOSSE	Masstab: 1 : 200	Datum: 15. 6. 83
Bestimmt fur:	Ausgabe:	Revidiert: 28.3.84

Block B / 1-5 Geschoss

5 1/2 geschossig

Untergeschoss	0.00 m2
Erdgeschoss	408.00 m2
1.Obergeschoss	408.00 m2
2.Obergeschoss	408.00 m2
3.Obergeschoss	408.00 m2
4.Obergeschoss	408.00 m2
Dachgeschoss	194.00 m2

Block C / 1-4 Geschoss

5 -geschossig

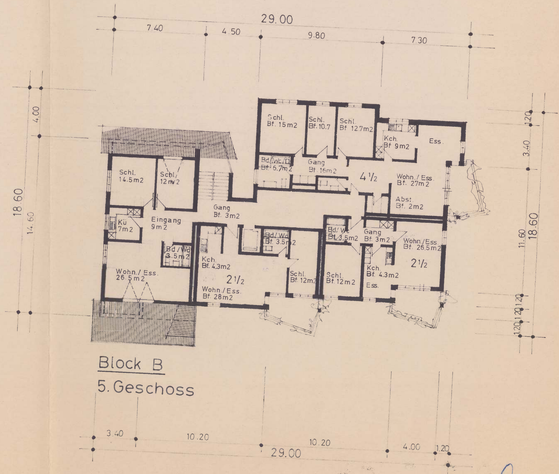
Untergeschoss	0.00 m2
Erdgeschoss	408.00 m2
1.Obergeschoss	408.00 m2
2.Obergeschoss	408.00 m2
3.Obergeschoss	408.00 m2
Dachgeschoss	356.00 m2

Block A / 1-4 Geschoss

4 1/2 - geschossig

Untergeschoss	0.00 m2
Erdgeschoss	366.00 m2
1.Obergeschoss	366.00 m2
2.Obergeschoss	366.00 m2
3.Obergeschoss	366.00 m2
Dachgeschoss	167.00 m2





BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE
9220 BISCHOFSZELL
KOCH-HEER & CO. AG, SURSEE / FLAWIL

H. J. LITSCHER AG
ARCHITEKTUR + PLANUNG
WEINFELDERSTRASSE 4
8580 AMRISWIL

Kanton Thurgau
Gemeinde Bischofszell

OEREB00265

EXEMPLAR ARP TG

Überbauung Jbergstrasse Bischofszell

Arealüberbauungsplan
Parzellen Nr. 445/898

1. Parzellenflächen

1.1	Parz. 898	bisherige Fläche	999 m2	
		Abzüglich Strassenausbau flächen		
		- für Jbergstrasse	20 m2	
		- für Sitterthalstrasse	35 m2	944 m2
1.2	Parz. 445	bisherige Fläche	6030 m2	
		Abzüglich Strassenausbau-flächen		
		- für Jbergstrasse	38 m2	5992 m2
1.3	Total Parzellenfläche Arealüberbauungsplan			6936 m2

3. Ausnützung

3.1 Anrechenbare Landfläche

Total Parzellenfläche gem. 1.3 (Verkehrsflächen bereits abgezogen)		6936 m2
Tiefgarage	1132 m2	
anrechenbar 50%		566 m2
Total anrechenbare Landfläche		7502 m2

3.2 Anrechenbare Bruttogeschossfläche
Total gem. 2.3 5590 m2

3.3 Ausnützungsziffer

Anrechenbare Bruttogeschossfläche = 5990 m2 = 0,798
Anrechenbare Landfläche 7502 m2

2. Bruttogeschossfläche

2.1	Parz. 898	Einfamilienhaus, 2-geschossig, bestehend Bruttogeschossfläche total	140 m2
2.2	Parz. 445	Block A	1'628 m2
		Block B	2'234 m2
		Block C	1'988 m2
2.3	Total Bruttogeschossfläche		5'990 m2

Aufgelegt vom: 28. OKT. 1983 – 28. NOV. 1983
Vom Gemeinderat Bischofszell beschlossen am: 10. AUG. 1983
Namens der Gemeinde Bischofszell:
Der Gemeindeammann:
Der Gemeindeschreiber: Zwingli

Vom Regierungsrat am 21.8.84 genehmigt
mit RRB Nr. 1331

REGIERUNGSRAT KANTON THURGAU

238 Hansjörg Litscher AG – Weinfelderstr. 4 – 8580 Amriswil

Architektur + Planung litscher Telefon 071 67 37 17

Bauherr/Bauobjekt: BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL	Bauabschnitt: HAUS A,B,C	Plannummer: 3
ÜBERBAUUNG JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL	Gezeichnet: m. b.	Format: 105 / 60
UMGEBUNGSGESTALTUNG WOHNUNGSGRUNDRISSE	Masstab: 1 : 200	Datum: 14 . 6 . 83
Bestimmt für:	Ausgabe:	Revidiert: 28 . 3 . 84



H. J. LITSCHER AG
ARCHITEKTUR + PLANUNG
WEINFELDERSTRASSE 4
8580 AMRISWIL

BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE
8220 BISCHOFSZELL
vertreten durch
H. LITSCHER & GARTENBAU AG AMRISWIL

Kanton Thurgau
Gemeinde Bischofszell

OEREB00265

ARP TG

Überbauung Jbergstrasse Bischofszell

Arealüberbauungsplan
Parzellen Nr. 445/898

Aufgelegt vom: 28. OKT. 1983 – 28. NOV. 1983
Vom Gemeinderat Bischofszell beschlossen am: 18. AUG. 1983
Namens der Gemeinde Bischofszell:
Der Gemeindeammann:
Der Gemeindeschreiber:

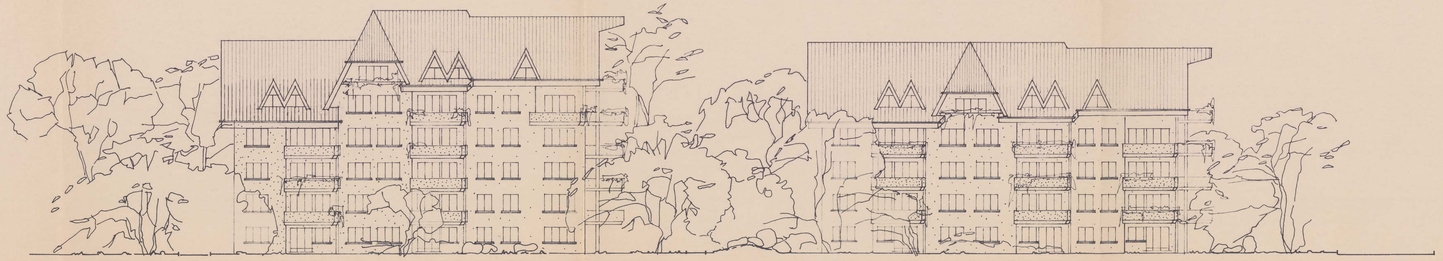
Vom Regierungsrat am 21. 8. 84 genehmigt
mit RRB Nr. 1331

REGIERUNGSRAT KANTON THURGAU

238

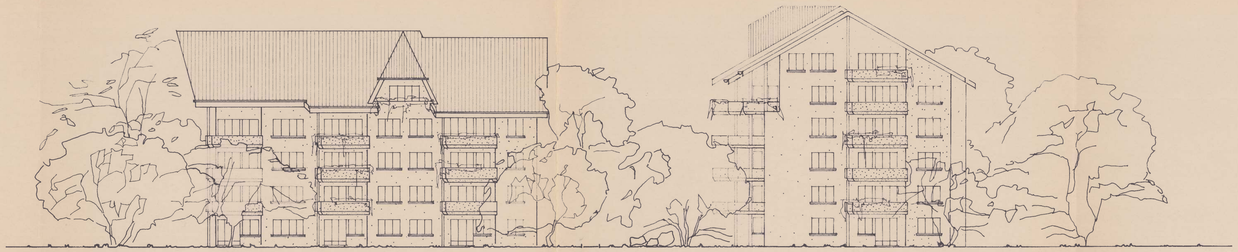
Hansjörg Litscher AG – Weinfelderstr. 4 – 8580 Amriswil
Architektur + Planung litscher Telefon 071 67 37 17

Bauherr/Bauobjekt: **BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL** **ÜBERBAUUNG JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL**	Bauabschnitt: HAUS A,B,C	Plannummer: 4
	Gezeichnet: m. b.	Format: 105 / 60
DACHGESCHOSSE	Massstab: 1 : 200	Datum: 20 6 83
Bestimmt für:	Ausgabe:	Revidiert: 28 3 84



SÜDWESTANSICHT HAUS B

SÜDWESTANSICHT HAUS C



SÜDOSTANSICHT HAUS A

SÜDOSTANSICHT HAUS B

H. J. LITSCHER AG
ARCHITEKTUR + PLANUNG
WEINFELDERSTRASSE 4
8580 AMRISWIL

BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE
9220 BISCHOFSZELL
vertreten durch:
KOCHER & GANZONI ARCHITEKTUR + PLANUNG

Kanton Thurgau
Gemeinde Bischofszell

OEREB00265

ARP

EXEMPLAR ARP TG

Überbauung Jbergstrasse Bischofszell

Arealüberbauungsplan
Parzellen Nr. 445 / 898

Aufgelegt vom: 28. OKT. 1983 – 28. NOV. 1983

Vom Gemeinderat Bischofszell beschlossen am: 16. AUG. 1983

Namens der Gemeinde Bischofszell:
Der Gemeindeammann:
Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat am 21.8.84 genehmigt
mit RRB Nr. 1331

REGIERUNGSRAT KANTON THURGAU

238

Hansjörg Litscher AG – Weinfelderstr. 4 – 8580 Amriswil
Architektur + Planung litscher Telefon 071 67 37 17

Bauherr/Bauobjekt:	Bauabschnitt:	Plannummer:
BAUKONSORTIUM JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL	HAUS A,B,C	5
ÜBERBAUUNG JBERGSTRASSE BISCHOFSZELL	Gezeichnet: m. b.	Format: 105 / 60
ANSICHTEN	Massstab: 1 : 200	Datum: 27. 6. 83
Bestimmt für:	Ausgabe:	Revidiert: